

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
**CAMERA DEPUTAȚILOR SENATUL**  
**LEGE**

**pentru modificarea Programului național privind sprijinirea  
construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin  
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

**Art. I.** - Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 566 din 30 iunie 2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 12/2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. La articolul 1, alineatul (2) va avea următorul cuprins:**

„(2) Fondurile aferente subvenției prevăzute la alin. (1) se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.”

**2. La articolul 2, litera a) a alineatului (1) și alineatele (2) și (4) vor avea următorul cuprins:**

„a) tinerii care au vârsta până la 35 de ani la data depunerii la consiliul local a cererii de subvenție, însoțită de actele justificative necesare;

(2) Subvenția prevăzută la art.1 alin.(1) se acordă la finalizarea și predarea locuințelor către beneficiari. Plata subvenției se face pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în contul beneficiarului, deschis pentru finanțarea construcției locuinței prin credit ipotecar, la instituția financiar-bancară care i-a acordat creditul respectiv.

(4) În stabilirea cuantumului subvenției se ia în calcul numai valoarea locuinței, conform devizului general de cheltuieli, fără a cuprinde cheltuielile pentru obținerea și amenajarea terenului, cheltuielile pentru asigurarea utilităților, garajele, indiferent de locul de amplasare a acestora, precum și anexele gospodărești nelegate structural de clădire.”

**3. La articolul 2, alineatul (5) se abrogă.**

**4. La articolul 3 alineatul (1), litera d) va avea următorul cuprins:**

„d) dețin un drept real sau de folosință asupra terenului pe care se realizează construcția;”

**5. La articolul 4, alineatul (2) va avea următorul cuprins:**

„(2) Listele persoanelor care pot beneficia de subvenții se afișează la sediul consiliilor locale; hotărârile privind cererile de subvenții respinse se comunică solicitanților, iar după expirarea perioadei de contestare cererile respinse se clasează.”

**6. La articolul 4, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (21), cu următorul cuprins:**

„(21) Contestațiile cu privire la acordarea subvențiilor se vor adresa primarului, în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (2) sau, după caz, de la data luării la cunoștință de către solicitant a respingerii cererii. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.”

#### **7. Articolul 5 va avea următorul cuprins:**

„Art. 5. – (1) Alocațiile de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor se fundamentează anual de către consiliile locale și se transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, la data fundamentării proiectului bugetului de stat pentru anul în care se pun în funcțiune locuințele beneficiarilor de subvenții.

(2) Solicitățile de acordare a subvențiilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, înregistrate de către consiliile locale în decurs de o lună calendaristică, se aprobă în baza cererilor și actelor justificative primite și se afișează până la data de 5 a lunii următoare.

(3) După perioada de soluționare a contestațiilor potrivit prevederilor art. 4 alin. (21) până la sfârșitul lunii curente se transmite Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, pentru fundamentarea alocațiilor prevăzute la alin. (1) lista cu numele tuturor solicitanților aprobați, care confirmă printr-un document emis de instituția financiar-bancară specializată în acordarea de credite ipotecare, acceptul acesteia pentru acordarea creditului ipotecar, data aprobării solicitării de acordare a subvenției, termenul de punere în funcțiune a locuințelor, precum și valorile subvențiilor. Listele vor cuprinde solicitanții de subvenție ale căror locuințe se finanțează și se pun în funcțiune în anul în curs și în anul bugetar următor.

(4) În termen de 30 de zile de la data aprobării bugetului de stat, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor va transmite consiliilor locale numele persoanelor prevăzute la alin. (3) ale căror cereri de subvenții pot fi finanțate în funcție de data punerii în funcțiune a locuinței, de data aprobării acestora de către consiliile locale și în limita alocațiilor de la bugetul de stat.

(5) Subvențiile nefinanțate potrivit alin. (3) vor face obiectul unor solicitări de suplimentare a alocațiilor de la bugetul de stat pentru Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, cu ocazia rectificării bugetului de stat.

(6) În execuția bugetului de stat, alocațiile pentru subvenționarea prevăzută la art. 1 alin. (1) se repartizează și se acordă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor prin intermediul consiliilor locale ale localităților în care sunt amplasate locuințele.”

**Art. II.** – În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Programului național

pentru sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al ministrului internelor și reformei administrative nr.166/216/2007, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 398 din 13 iunie 2007, se modifică în mod corespunzător.

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.*

**PREȘEDINTELE**

**CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**PREȘEDINTELE**

**SENATULUI**

**Bogdan Olteanu Nicolae Văcăroiu**

București, 3 decembrie 2007

Nr. 351